

Referat fra generalforsamlingen

**Torsdag den 11. april 2024 kl. 1800
i Borgerhuset, Østergade 40, Rødekro**

Mødedeltagere: Der var fremmødt 14 stemmeberettigede andelshavere af 16 mulige.

Formanden startede med at byde alle velkommen og håbede på, at et godt og fordrageligt møde.

1: Valg af dirigent: Jørgen Paulsen blev valgt som dirigent.

2: Formanden forelagde bestyrelsens beretning. En bestyrelsessuppleant kritiserede, at, han kun var blevet indkaldt til 2 af de 5 bestyrelsesmøder der var blevet afholdt i årets løb. Formanden oplyste som begrundelse, at de 3 møder havde været af så kort en varighed, og havde kun drejet sig om et enkelt emne, hvorfor man undlod at indkalde suppleanterne. Kritikken er taget til efterretning. Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen.

3: Årsrapporten for 2023 blev gennemgået af kassereren og godkendt uden yderligere kommentarer.

4: Fastsættelse af andelsboligværdien efter modellen A, anskaffelsesprisen, B, valuar vurdering, eller C: ejendomsværdien ifølge årsregnskabet. Model C blev valgt.

5: Budgettet blev forelagt af kassereren og godkendt af forsamlingen.

6: Boligafgiften forbliver uændret i endnu en periode. Godkendt uden kommentar.

7: Anbringelse af foreningens formue: Der er truffet aftaler med Nordea om anbringelse af størstedelen af foreningens formue på en såkaldt "aftaleindskud" konto med et rimelig godt renteaflast. Den resterende del indsættes på en konto for ud- og indgående poster i hverdagen. Forslaget godkendt af forsamlingen.

8: Oprettelse af en Hjemmeside: Bestyrelsen har haft kontakt med abf-rep.dk rådgivning, for at få råd og vejledning om oprettelse af en hjemmeside, til aflastning af bestyrelsen. Abf-rep har tilbudt at oprette en sådan hjemmeside, for et engangsbeløb på 1000 kr. og en månedlig betaling på 267 kr. På hjemmesiden kan lægges alle foreningens offentlige tilgængelige oplysningen samt salgsoplysninger og salgsdokumenter, hver gang vi har en andelsbolig til salg. Forslaget blev godkendt.

9: Honorar til bestyrelsen: For at øge interessen for at sidde i bestyrelsen, foreslås et årligt honorar på 1500 kr. pr. bestyrelsesmedlem Forslaget blev godkendt.

10: Depositum for at komme på venteliste. For at frasortere ikke reelle "købere" foreslår bestyrelsen, at personer der ønsker at komme på en venteliste til en kommende andelsbolig, betaler et depositum på 500 kr. som de kan få tilbage, når de ikke længere ønsker at stå på listen eller når de har købt en andelsbolig. Forslaget blev vedtaget.

11: Indkomne forslag: Ingen

12: Valg af formand: Den nuværende formand ønskede ikke genvalg af helbredsmæssige grunde. Ingen i salen ønskede at lade sig vælge, ligesom et forarbejde forud for generalforsamlingen heller ikke fandt noget emne. Der blev henvist til de tiltag, som den nuværende bestyrelse havde taget, for at lette arbejdet på denne post. Da udsigten til at finde et nyt emne ikke var til stede, valgte den nuværende formand at fortsætte endnu 2 år, som den absolutte sidste periode. Valget godkendt

Jørgen P. Paulsen blev genvalgt som 1. suppleant

Jon Rosen Madsen blev genvalgt som 2. suppleant

Sønderjyllands Revision, Aabenraa blev genvalgt

13: Eventuelt

Rødebro den 11. april 2024


Iver Mørk Jensen
Formans


Sara Hansen
kasserer


Jonas Uekermann
bestyrelsesmedlem


Jørgen Paulsen
Dirigent