

Andelsboligforeningen
Søparken, afdeling 5
6230 Rødekro

Referat fra Generalforsamlingen

**onsdag den 16. april 2025 kl. 1800
i Borgerhuset, Østergade 40, Rødekro**

Mødedeltagere: Der var fremmødt 11 stemmeberettigede andelshavere af 16 mulige.

Formanden startede med at byde alle velkommen og håbede på et godt og konstruktivt møde.

1: Valg af dirigent: Jørgen Paulsen blev valgt som dirigent.

2: Formanden forelagde bestyrelsens beretning, som blev godtaget.

3: Årsregnskabet for 2024 blev forelagt og gennemgået af kassereren. Der var mindre stigningen på forskellige poster af udgifter. I forbindelse med lånomlægningen fik vi et kurstab og låneomkostning, samt gebyrer på 78.009 kr.

Det bemærkedes, at ejendomsværdien på andelsboligerne havde fået en voldsom stigning i forhold til sidste år, hvorfor der opstod tvivl om hvilken beregningsmodel Revisionsfirmaet havde anvendt. Dette vil efterfølgende blive undersøgt.

Årsregnskabet blev derefter godtaget

4: Budgettet for 2025 blev derefter forelagt af kassereren. Boligafgiften forbliver uændret. Budgettet blev godkendt.

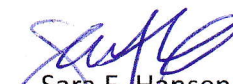
5: Evt. indkomne forslag: Der var indkommet forslag om opsætning af vejspejl ved udkørslen fra afdelingen, men da forslaget, ved en fejl, ikke var blevet omdelt rettidigt, blev forslaget afvist til behandling ved forsamlingen denne gang.

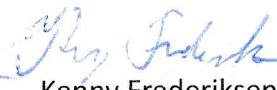
6: På val er
a: Kasserer Sara Hansen. Hun blev genvalgt
b: Bestyrelsesmedlem Kenny Frederiksen blev valgt
c: 1. suppleant Jon Rosen Madsen blev genvalgt
d: 2. suppleant Jørgen Paulsen blev genvalgt
e: Sønderjyllands Revision blev genvalgt

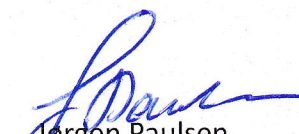
7: Eventuelt: Intet.

Rødekro den 16. april 2025


Iver Mørk-Jensen
Formand


Sara E. Hansen
Kasserer


Kenny Frederiksen
Bestyrelsesmedlem


Jørgen Paulsen
dirigent