

Andelsboligforeningen
Søparken, afdeling 5,
6230 Rødekro

Referat:
**fra ekstraordinær generalforsamling,
afholdt den 16. maj 2025 kl. 1830**

Mødedeltagere:

Der var fremmødt 14 beboere, hvoraf der var 11 stemmeberettigede andelshavere af 16 mulige.

Dagsorden:

Fastsættelse af andelsværdien efter model **A**: Anskaffelsespris – **B**: Valuar vurdering – **C**: Offentlig ejendomsvurdering – **D**: Offentlig ejendomsvurdering med nettoprisindeks.

Formanden bød velkommen og gav straks ordet til kasserer Sara, der oplyste, at foreningens ejendomme ikke har haft en ejendomsvurdering siden 2012. Dette har regeringen nu forsøgt at rette op på, ved at vedtage en ny § 5, stk. 2, litra d i andelsboligloven, hvor den offentlige ejendomsvurdering med *nettoprisindeks* nu kan anvendes med virkning fra 15. april 2024.

Sara havde forhørt sig hos revisoren, der oplyste, at denne beregningsmodel (d) har de også anvendt overfor alle de andelsboligforeninger, som de har som kunder. Beregningsmodellen får ingen indflydelse på boligafgiften og har dermed kun betydning med ejerskifte.

Der blev derefter foretaget afstemning, om foreningen ved fastsættelse af andelsværdien, skal anvende model A, B, C eller D. Model D blev valgt med fuldt flertal.

Mødet hævet kl. 1845.

Rødekro den 16. maj 2025


Iver Mørk-Jensen


Sara E. Hansen


Kenny Frederiksen